

Số: 563 -11/BC-TC/II-VAE

Hà Nội, ngày 21 tháng 07 năm 2011

**BÁO CÁO  
KẾT QUẢ CÔNG TÁC SOÁT XÉT BÁO CÁO TÀI CHÍNH****Kính gửi: Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc  
Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và Khu Công nghiệp Sông Đà**

Chúng tôi, Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam đã tiến hành kiểm toán Báo cáo tài chính tổng hợp gồm: Bảng cân đối kế toán tổng hợp giữa niên độ tại ngày 30/06/2011, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp giữa niên độ và Bản Thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ cho kỳ hoạt động từ 01/01/2011 đến 30/06/2011 được lập ngày 15 tháng 07 năm 2011 của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và Khu Công nghiệp Sông Đà (gọi tắt là 'Công ty') từ trang 06 đến trang 34 kèm theo. Báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ đã được lập theo các chính sách kế toán trình bày trong Thuyết minh Phần IV của Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ.

Như đã trình bày trong Báo cáo Ban Tổng giám đốc từ trang 02 đến trang 04, Ban Tổng giám đốc của Công ty có trách nhiệm lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ một cách trung thực và hợp lý. Trách nhiệm của Kiểm toán viên là đưa ra ý kiến độc lập về Báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ này dựa trên kết quả cuộc kiểm toán và báo cáo ý kiến của chúng tôi cho Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc Công ty.

Chúng tôi đã thực hiện công tác soát xét báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ theo Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam về công tác soát xét. Chuẩn mực này yêu cầu công tác soát xét phải lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo vừa phải rằng báo cáo tài chính giữa niên độ không chứa đựng những sai sót trọng yếu. Công tác soát xét bao gồm chủ yếu là việc trao đổi với nhân sự của công ty và áp dụng các thủ tục phân tích trên những thông tin tài chính; công tác này cung cấp một mức độ đảm bảo thấp hơn công tác kiểm toán. Chúng tôi không thực hiện công việc kiểm toán nên không đưa ra ý kiến kiểm toán.

Trên cơ sở công tác soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có sự kiện nào để chúng tôi cho rằng báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ kèm theo đây không phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu phù hợp với chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan.

Chúng tôi xin lưu ý, Báo cáo tài chính tổng hợp giữa niên độ đã được soát xét là Báo cáo tài chính riêng của nhà đầu tư, do đó các khoản đầu tư vào Công ty con, công ty liên kết, liên doanh được trình bày theo phương pháp giá gốc.

Báo cáo kết quả công tác soát xét Báo cáo tài chính được lập thành sáu (06) bản bằng tiếng Việt. Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và Khu Công nghiệp Sông Đà giữ 05 bản, Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam giữ 01 bản. Các bản có giá trị pháp lý như nhau.

**Phạm Hùng Sơn**

Phó Tổng giám đốc

Chứng chỉ Kiểm toán viên số: 0813/KTV

Thay mặt và đại diện cho

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM****Dương Thuý Anh**

Kiểm toán viên

Chứng chỉ Kiểm toán viên số: 1213/KTV

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP SÔNG ĐÀ**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ**  
*cho kỳ hoạt động từ 01/01/2011 đến 30/06/2011*

Địa chỉ: Khu Đô thị mới Mỹ Đình - Mễ Trì, Từ Liêm, Hà Nội  
 Tel: (84-4) 3768 4503 Fax: (84-4) 3768 4029

Mẫu số B 02a - DN

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ**  
 kỳ hoạt động từ 01/01/2011 đến 30/06/2011

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	kỳ hoạt động từ 01/01/2011 đến 30/06/2011	kỳ hoạt động từ 01/01/2010 đến 30/06/2010
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.17.	97.816.743.052	462.112.240.011
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3 Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01 - 02)	10	VI.18.	97.816.743.052	462.112.240.011
4 Giá vốn hàng bán	11	VI.19.	96.093.545.176	141.375.678.379
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		1.723.197.876	320.736.561.632
6 Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.20.	1.270.405.458	40.279.834.242
7 Chi phí tài chính	22	VI.21.	(2.842.599.209)	-
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-	-
8 Chi phí bán hàng	24	VIII.3.11	1.520.416.323	1.191.565.569
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VIII.3.12	19.613.629.514	20.688.389.565
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(24+25)}	30		(15.297.843.294)	339.136.440.740
11 Thu nhập khác	31	VIII.3.13	48.098.182.856	25.646.000
12 Chi phí khác	32		-	-
13 Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		48.098.182.856	25.646.000
14 Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		32.800.339.562	339.162.086.740
15 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.22.	7.855.693.361	84.264.979.658
16 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	(570.680.982)
17 Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		24.944.646.201	254.326.426.100

Hà Nội, ngày 15 tháng 07 năm 2011

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

**VÀ KHU CÔNG NGHIỆP SÔNG ĐÀ**

Người lập



Nguyễn Minh Huệ

Kế toán trưởng



Vũ Kim Long

Tổng giám đốc



Vi Việt Dũng